

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
12/11/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם "פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ" " למתן שירותי חניה בחניון פ.ה.ט מכתובת רחוב אילת 36 חולון, בהיקף של עד 5 מנויים חודשיים, + שוברי חניה עבור עובדי עובדי רישום והסדר המקרקעין מחוז חולון.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ.מספר עמותה)	513363291
ספק זה הנו:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	27,127 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2020 ועד 31/12/2020 + אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון פ.ה.ט המצוי ברחוב אילת 36 חולון בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי המשרד מרחוב קדושי קהיר 23 חולון

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.


לעובדי המשרד יש את האפשרות להחנות בחניון התת קרקעי של המבנה ברחוב קדושי קהיר 23 בהתאם להסכם התקשרות הכולל את תשלומי השכירות, דמי הנהול ותשלומי החניה. אפשרות חלוקת המנויים למשרדים מוצתה עד תום ולא קיימת אפשרות הרחבה למקומות חניה נוספים. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי רישום והסדר המקרקעין. אשר מקום עבודם נמצא במבנה הסמוך לחניון המבוקש.

מסיוור שנערך בחודש אוגוסט 2019 עולה כי באזור לא נצפו חניונים נוספים: ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

לאור האמור, חניון פ.ה.ט הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי פ.ה.ט שירותי רכב וניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
חתימה		